

### **Steunmaatregel voor huurders gemeentelijk vastgoed**

Door de landelijke maatregelen ter voorkoming van COVID-19 zijn organisaties en ondernemers veel omzet misgelopen. Dit geldt ook voor de huurders van gemeentelijk vastgoed. Daarom heeft de gemeente besloten een regeling op te stellen voor huurders om huurkorting aan te vragen. Deze steunmaatregel geldt voor de *periode april 2020 tot en met juni 2020* en voor de *periode januari 2021 tot en met mei 2021*.

### **Wie komt in aanmerking**

Deze regeling is bestemd voor commerciële huurders van gemeentelijk vastgoed die vanwege de coronamaatregelen geen- of weinig gebruik hebben gemaakt van het vastgoed dat zij van de gemeente huren. De huurders hebben geen subsidierelatie met de gemeente Katwijk en zijn niet op een andere manier gecompenseerd door de gemeente Katwijk. Deze regeling geldt dus niet voor bijvoorbeeld woningen, sportverenigingen en culturele/maatschappelijke instellingen.

### **Voorwaarden**

1. Aanspraak op Rijksregelingen (NOW, TVL, TOZO of Togs) verplicht

Bij de aanvraag wordt getoetst of de huurder gebruik maakt van een landelijke regeling. Voordat er huurkorting wordt gegeven, verwachten wij dat een huurder zelf maatregelen heeft getroffen om de schade te beperken. Als de huurder geen gebruik heeft gemaakt van een van de regelingen moet de huurder onderbouwen waarom daarvan geen gebruik is gemaakt.

Als de huurder wel gebruik had kunnen maken van de regeling, maar dat niet heeft gedaan, krijgt de huurder geen huurkorting. Indien er beperkt of gedeeltelijk gebruik is gemaakt van een landelijke regeling, dan wordt dit meegenomen met de bepaling van de hoogte van de huurkorting.

2. Verplichte sluiting

Wanneer gebruik van het vastgoed noodzakelijk is voor de exploitatie van het gehuurde en er sprake is geweest van een verplichte sluiting vanwege een rijksoverheidsmaatregel, dan kan er een aanvraag worden gedaan voor 50% huurkorting (exclusief servicekosten en btw) voor de periode van april 2020 tot en met juni 2020 en voor de periode januari 2021 tot en met mei 2021.

### **Hardheidsclausule**

Indien de toepassing van deze regeling, gelet op het doel en de strekking daarvan, leidt tot een onredelijk en onaanvaardbaar resultaat, dan kan dit aanleiding zijn om in zeer bijzondere gevallen buiten de kaders van deze regeling toch huurkorting te verlenen. Of dit aan de orde is, is alleen aan het exclusieve oordeel van de gemeente voorbehouden. Daarbij geldt dat deze regeling is vastgesteld om recht te doen aan het feit dat de huurders van gemeentelijk vastgoed hard zijn getroffen door de beperkende maatregelen als gevolg van de coronacrisis. De regeling heeft al betrekking op een uitzonderingssituatie. Om die reden zal de gemeente slechts in zeer uitzonderlijke gevallen aanleiding zien om van deze regeling af te wijken.

### **Aanvraag**

De volgende documenten heeft u nodig bij uw aanvraag:

- Facturen van de huur waarover u korting wilt aanvragen
- Uittreksel Kamer van Koophandel
- Bewijsstukken met betrekking tot de toekenning (of afwijzing) van een beroep op Rijksregelingen.

De gemeente kan bij de aanvraag, maar ook achteraf, de gegevens controleren. De gemeente mag bij andere instanties en personen informatie over de aanvrager en het bedrijf opvragen die relevant zijn voor de regeling. Wanneer er met opzet onjuiste gegevens worden verstrekt, kan de gemeente tot terugvordering overgaan en verdere schade op de aanvrager verhalen.

Bovenstaande documenten kunt u per e-mail sturen naar **vastgoed@katwijk.nl**.

Of per post sturen naar:

Gemeente Katwijk  
Cluster Planmatig Beheer  
Postbus 589  
2220 AN Katwijk