

Verslag Katwijkse functiepuzzel

Rijnsburg (Hoftuinplein) d.d. 9 juli 2026

Context

Gemeente Katwijk maakt voor vier winkelgebieden (Katwijk aan den Rijn, Rijnsburg, Katwijk Centrum en Valkenburg) nieuwe ruimtelijk-functionele keuzes om deze gebieden vitaal en toekomstbestendig te houden. Het is dan ook van belang om belangen en ideeën bij bewoners, bezoekers, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere relevante stakeholders op te halen. Dit doet de gemeente, in nauwe samenwerking met adviesbureau Areaal Advies, via vier Katwijkse functiepuzzels, een digitale enquête (Keuzewijzer) en dorpspraatjes.

Op **9 juli 2026** van **19:00 tot 21.00** vond de tweede functiepuzzel plaats in Rijnsburg. De puzzel werd gehouden in **De Voorhof** (Vliet Noordzijde 36). Deze locatie was niet toegankelijk vanwege een defecte lift. De andere functiepuzzels vonden/vinden plaats op:

- **Katwijk aan den Rijn:** 1 juli 2026 in het gemeentehuis (Koningin Julianalaan 3).
- **Katwijk Centrum:** 14 juli 2026 in Strandpaviljoen Surf en Beach (Boulevard Zeezijde 9).
- **Valkenburg:** datum en locatie nader te bepalen.

De digitale enquête (Keuzewijzer) wordt vanaf 1 september (week 36) onder de bredere bevolking van Katwijk uitgezet voor een periode van drie weken. Als er sprake is van een lage respons kan besloten worden om de doorlooptijd van de Keuzewijzer te verlengen.

Doelgroep en uitnodigingen

De doelgroepen voor de functiepuzzels zijn ondernemers, vastgoedeigenaren, wijkraadsleden, wijkregisseurs en maatschappelijke en culturele partijen. De bewoners van Katwijk zijn vertegenwoordigd via de wijkraad. Ook krijgen zij de mogelijkheid om hun ideeën te laten horen via de digitale enquête (Keuzewijzer).

De deelnemers van de functiepuzzels zijn uitgenodigd door een beleidsmedewerker via een persoonlijke mail en een [projectpagina](#).

Aanwezigen

Onderstaande stakeholders waren aanwezig tijdens de functiepuzzel:

- 3 adviseurs en 1 werkstudent van Areaal Advies
- 1 beleidsmedewerker en 1 accountmanager van gemeente Katwijk
- 3 ondernemers
- 1 vastgoedeigenaar
- 1 wijkregisseur
- 1 lid van de Paardenmarktcomité

- 2 leden van de Protestantse Gemeente Rijnsburg

Te beantwoorden vragen

Tijdens de functiepuzzel werd een (aanzet tot een) antwoord verkregen op onderstaande vragen:

- **Vitaliteit van het winkelhart:** De Hoftuin is vanouds dé plek in Rijnsburg voor de dagelijkse boodschappen. Maar we zien ook dat de traditionele winkelmarkt verandert en dat het een uitdaging is om het gebied compact te houden en leegstand te voorkomen. Met initiatieven zoals de tijdelijke huisvesting van de Planckbibliotheek komen er al maatschappelijke functies in het gebied. Wat is de juiste koers om dit hart vitaal te houden: moeten we leegkomende panden strikt blijven beschermen voor winkels en versspecialzaken, of moeten we in het Omgevingsplan juist versneld ruimte maken voor een mix met dienstverlening, cultuur en maatschappelijke functies?"
- **Verbinding Hoftuin - Hoogvliet:** We zien dat veel mensen zowel bij de Hoftuin als bij de Hoogvliet aan de Oegstgeesterweg boodschappen doen. Zijn er mogelijkheden om die twee plekken voor voetgangers en fietsers beter met elkaar te verbinden? En zijn er kansen om het Burgemeester Koomansplein in te zetten als de 'schakel' tussen deze twee, bijvoorbeeld door hier de weekmarkt naartoe te verplaatsen? Of moeten we de twee gebieden gewoon zien als twee losse plekken waar je voor verschillende dingen heen gaat?"
- **Woningbouwopgave:** Om de woningnood aan te pakken, wil het college benutten wat er al is. Waar zien jullie kansen om panden met een verouderde winkelbestemming in de aanloopstraten om te vormen tot kwalitatieve woningen, passend bij de ambitie om Rijnsburg vitaal te houden?
- **Levendigheid en sociale verbinding:** We zoeken naar meer levendigheid en een 'sociale huiskamer' in het centrum. Dat zou bijvoorbeeld kunnen met kleinschalige daghoreca. Waar zou daar ruimte voor gemaakt moeten worden: in het winkelhart (Anjelierenstraat), aan de Vliet, op het Hoftuinplein zelf of nog op een andere locatie?
- **Parkeren, routing en leefbaarheid:** De gemeente wil het Hoftuinplein transformeren naar een toekomstbestendige, groene verblijfsruimte met een veilige eenrichtingsrouting. Hoe wegen we het algemene dorpsbelang van een veilig en groen plein af tegen de specifieke wensen van omwonenden (zoals vergunningen, motorstallingen of maatwerkplekken voor minder mobiele bewoners) om Rijnsburg voor iedereen bereikbaar te houden?

Uitkomsten

Onderstaand worden de reacties en de beleving van de deelnemers per ronde van de functiepuzzel besproken. De functiepuzzel bestond uit drie rondes.

Introductie

De avond werd gestart met een analyse en typering van het winkelgebied, met nadruk op de Anjelierenstraat en Hoftuin(plein). Deze analyse en typering is eerder door Areaal Advies als bureauonderzoek uitgevoerd. Tijdens de functiepuzzel werden de uitkomsten en conclusies gedeeld met de deelnemers.

De reacties van de deelnemers op deze analyse en typering:

- De Protestantse Gemeente Rijnsburg is in bezit van een aantal panden in Rijnsburg. Zij hebben een visie genaamd de 'Droom van Rijnsburg'. Deze is ook opgenomen in het



coalitieakkoord 2026-2030. Daarbij wordt de verbinding gezocht tussen de Hoftuin, de Kerkstraat en de Oegstgeesterweg. De Protestantse Gemeente Rijnsburg heeft voor deze visie dan ook eerder een architect ingeschakeld en een inloopavond georganiseerd voor geïnteresseerden. De visie is drie maanden geleden aan de gemeente gepresenteerd.

- Op de achtergrond speelt een verschil van inzicht tussen de Oranjevereniging Rijnsburg (niet aanwezig tijdens de functiepuzzel) en Cultuurhuis de Planck (niet aanwezig) over de beschikbare ruimte voor evenementen rondom de Burgt en het Burgermeester Koomansplein (na oplevering van Planck). Hier vindt jaarlijks Taptoe, de Feestweek en Koningsdag plaats.
- Het Hoftuinplein kent een lange geschiedenis van participatie en analyses door diverse adviesbureaus. Een aantal deelnemers komt dan ook vrij vooringenomen naar de bijeenkomst. Zo werd er in 2007 al over de transformatie van het Hoftuinplein gepraat en praatten in 2015 bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren eens in de twee maanden met de gemeente. In de Burgt is ook een informatiebijeenkomst geweest (jaarstal onbekend) over het realiseren van een parkeergarage op het Hoftuinplein. Dit had meer een informerende dan een raadgevende insteek.
- Een ondernemer geeft aan dat het voormalige Rabobankpand aan het Hoftuinplein zijn eigen parkeergelegenheid had. Deze rechten zijn na het vertrek overgeheveld aan VvE De Hofzicht. Deze woningen zijn gerealiseerd door de Golden Green Hotel Groep. De eigen parkeergelegenheid is te herkennen aan afwijkende stenen t.o.v. de rest van de parkeergelegenheid. De parkeerplaatsen zijn wel openbaar toegankelijk. Deze rechten van de VvE bemoeilijken de ruimtelijke ontwikkeling van het Hoftuinplein. Het voormalige Rabobankpand heeft in het bestemmingsplan (2012) de bestemming 'kantoor', maar is vandaag de dag bestemming 'detailhandel' (HEMA).
- In 2024 heeft er een referendum over de uitbreiding van parkeerregulering plaatsgevonden, waaronder het uitgeven van vergunningen en het uitbreiden van betaald parkeren. Het toenmalige college van Katwijk wilde via parkeervergunningen de parkeernormen in specifieke gebieden verlagen, waaronder in Rijnsburg. Toentertijd was er in Rijnsburg sprake van een hoge parkeerdruk. Idee was wel om parkeren rondom het Hoftuinplein de eerste twee uren gratis te maken. Een ondernemer van de Hoftuin was de initiatiefnemer van het referendum. De uitkomst van het referendum: geen uitbreiding van vergunningen en aanpassing van de parkeerregulering en -normen. Er heeft wel een vergunningenproef plaatsgevonden in Rijnsburg. De ondernemer is van mening dat dit leidt tot minder levendigheid en het niet kunnen parkeren in de omliggende wijken. De gemeente heeft dus nieuwe bewoning toegestaan zonder (voldoende) eigen parkeergelegenheid.
- In de nabije toekomst kunnen De Burgt (met Cultuurhuis Planck) en de kerk (zondagen) zorgen voor extra parkeerdruk in Rijnsburg.
- De wijkregisseur benoemt dat er in totaal 18 ondernemers gevestigd zitten in de Hoftuin. Ook zijn er nog enkele ondernemers gevestigd bij de Remise, waaronder de Hoogvliet, een bakker en afhaalzaken.
- Er is een winkeliersvereniging in de Hoftuin. Daarbuiten weten de ondernemers elkaar goed te vinden en loopt men gemakkelijk bij elkaar naar binnen. De Hoogvliet aan de Oegstgeesterweg is verenigd in de ondernemers-/winkeliersvereniging Koopcentrum 'De Remise'.

Ronde 1: kaartenbak-selectie



In deze ronde verdeelden deelnemers in groepen van twee personen functiekaarten over de categorieën 'must have', 'nice to have' en 'nee'. Op deze kaarten stonden verschillende invullingen van detailhandel, commerciële en consument verzorgende dienstverlening, cultuur, maatschappelijk en wonen. Kaarten waarover getwijfeld werd, werden gelegd op de stapel 'dilemma'.

Onderstaande aandachtspunten kwamen naar voren:

- Deelnemers discussiëren naar aanleiding van de uitleg over de functiekaartjes over de beoogde doelgroep: welke doelgroep bedient de Hoftuin over 10 á 15 jaar? Getrokken conclusies:
 - Rijsburgers blijven loyaal aan Rijsburg als woonplek.
 - Er is relatief meer vergrijzing in het oude centrum in vergelijking tot nieuwere woonwijken als de Horn, Frederiksoord-Noord en -Zuid, Kleitpetten en de Bloem.
 - Katwijkers krijgen over het algemeen al jong kinderen.
 - Rijsburg kent relatief veel 0 tot 15-jarigen in vergelijking met het Nederlands gemiddelde.
 - Rijsburg blijft altijd in trek voor de dagelijkse boodschappen.
 - Winkelcentra worden steeds compacter door verschuiving van het traditioneel 'fysiek' winkelen naar winkelen voor de dagelijkse boodschap.
 - De doelgroep voor het Hoftuinplein is over 10 á 15 jaar de leeftijdscategorie 45 jaar en ouder.
- De Burgt krijgt een horecafunctie met de komst van Cultuurhuis Planck.
- De Koekkoek (Heerenweg 40) vervult ook een horecafunctie. Kent beperkte openingstijden (2-3 keer per jaar).
- De deelnemers geven aan dat al jaren wordt gevraagd om de weekmarkt van het Hoftuinplein naar het Burgermeester Koomansplein te verplaatsen.

Onderstaande verdeling van functies kwam uit de eerste ronde:

Prioriteit	Categorie	Functies
Must have	Detailhandel	Delicatessen, lingerie, schoenen, parfumerie, toko, drogist, full-service supermarkt, kindermode, modewinkel middensegment, herenmode, damesmode, huishoudonderdelen, cadeauartikelen, zoetwaren, vis, kaas, poelier, drogist, slagerij, dierenspeciaalzaak, groentewinkel, bakker, apotheek.
	Horeca	Bezorgrestaurant, café-restaurant, koffiehuis, koffiebar.
	Wonen	N.v.t.
	Consument verzorgende dienstverlening	Optiek, kledingreparatie, kleermaker, makelaardij, kapper.
	Bedrijfsactiviteiten	N.v.t.
	Maatschappelijk	N.v.t.



Prioriteit	Categorie	Funcities
	Cultuur en ontspannen	N.v.t.
Nice to have	Detailhandel	Discount supermarkt, modewinkel hoog segment, elektronica, elektro, conceptstore, tabaksspeciaalzaak, sportzaak, etnische supermarkt, kantoorartikelen, boek en kantoor, modeaccessoires, speelgoed, boekhandel, chocola, tabak/lectuur, textielsuper, bloem/plant, sport speciaalzaak, wol/handwerk, beeld/geluid, slijter, foto/film, telecom.
	Horeca	Pannenkoeken, lunchroom, ijssalon.
	Wonen	N.v.t.
	Consument verzorgende dienstverlening	Schoonheidssalon, juwelier, schoenmaker, edelsmid, elektroreparatie.
	Bedrijfsactiviteiten	N.v.t.
	Maatschappelijk	N.v.t.
	Cultuur en ontspannen	Biljart/pool, fitness, afslankstudio, bibliotheek.
Nee (onwenselijk)	Detailhandel	Handvaardigheid, huishoudlinnen, muziekinstrumenten, watersport, modelbouw, erotica, dieet/voedingssupplementen, verzamelen, city supermarkt, ruitersport, vlaaien, bruidswinkel, buitensport, thuiszorgwinkel, bakker, huishoudartikelen, software/games, tuinartikelen, tweedehandsboekenwinkel, CBD, glas/aardewerk, stoffen, antiek, lederwaren, uurwerken, naaimachines, hengelsport, kookwinkel, modewinkel laag segment, D&H mode, haarproducten.
	Horeca	Crepes/wafels/donuts, shisha lounge, fastfood, café, kebabzaak, restaurant, koffie/thee, coffeeshop.
	Wonen	N.v.t.
	Consument verzorgende dienstverlening	Nagelstudio, zonnebank, massagesalon, reisbureau, fotograaf, wedkantoor, fietsreparatie, goudinkoper, lijstenmaker, tattoo/piercing, drukwerk/copy, verzekeringswezen, stomerij/wassalon, uitzendbureau, stoffeerderij, meubelmaker.
	Bedrijfsactiviteiten	Dierenarts, flexkantoor.
	Maatschappelijk	Gezondheidscentrum, buurthuis, fysiotherapeut, tandarts, kinderdagverblijf.
	Cultuur en ontspannen	Kunst, museum, atelier, casino/amusementshal, galerie, arcade hal.



Prioriteit	Categorie	Functies
Dilemma	Detailhandel	Tweedehandskleding, hoortoestellen en fietsen.

Aan de drie dilemmakaartjes werden door de deelnemers de volgende aandachtspunten toegevoegd:

- **Fietsen:** het is moeilijk om een fietsenwinkel te openen in winkelcentrum (bijvoorbeeld in het pand waar nu tijdelijk de bibliotheek van Cultuurhuis Planck zit) vanwege de grootte. Verder zit in Rijsburg Giant Store van Giezen (Brouwerstraat 55).
- **Hoortoestellen:** zou in combinatie kunnen met een opticien. Ook relevant gezien de mogelijke vergrijzing die in Rijsburg speelt. Zo'n 15 jaar geleden was er een brillenwinkel.
- **Tweedehandskledingwinkel:** geen aanvullende opmerkingen.

Ronde 2: planologische regimes-puzzel

In de tweede ronde werd aan de deelnemers gevraagd om acht puzzelstukken op een A0-kaart van Rijsburg te leggen. Per zone kon gekozen worden uit één van de vier kleuren. Deze kleuren representeerden de planologische regimes: winkelstraat (groen), gemengde straat (oranje), woon-werkstraat (rood) en woonstraat (geel). Een uitleg van de planologische regimes kan worden gevonden in bijlage 1. De door de deelnemers gemaakte verdeling van de planologische regimes is digitaal ingetekend op een kaart. Deze kan gevonden worden in bijlage 2.

Uit deze ronde kwam het volgende resultaat:

- **Tulpenstraat:** Gemengde straat (oranje). Momenteel zitten er twee damessportscholen en een maatschappelijke organisatie.
- **De Hoftuin:** Winkelstraat (groen).
- **Hoftuinplein:** Winkelstraat (groen).
- **Vliet Noord:** Gemengde straat (oranje). Het realiseren van horeca langs de Vliet wordt gezien als een goed idee.
- **Kerkstraat:** Gemengde straat (oranje).
- **Burgermeester Koomans:** Gemengde straat (oranje). Hier komt ook Cultuurhuis Planck met een horecafunctie.
- **Tramstraat:** Woonstraat (geel). Deelnemers geven aan dat men vanuit het Hoftuinplein via zowel de Tramstraat als de E. E. van der Laanstraat (voetgangersgebied) naar de Remise aan de Oegstgeesterweg lopen of fietsen.

Andere aandachtspunten die deelnemers uitten tijdens deze ronde:

- De Protestantse Gemeente Rijsburg wil via de 'Droom van Rijsburg' graag een verbinding tussen de Hoftuin en de Oegstgeesterweg realiseren.
- De deelnemers en de Winkeliersvereniging zien het centrum van Rijsburg als meer dan alleen de Hoftuin.
- Een ondernemer uit dat de oversteekplaats bij de E.E. van der Laanstraat en Oegstgeesterweg breder kan.
- De deelnemers hebben nergens op de kaart een woon-werkstraatregiem neergelegd.



Ronde 3: aandachtsk kaartjes

Tijdens deze ronde werden de deelnemers gevraagd om op de A0-kaart van Rijsburg zogenaamde 'aandachtskaartjes' te leggen met diverse activiteiten, zoals ambulante handel, weekmarkt, parkeerregulering, fietsparkeren, evenementen en duurzaamheid. Enkele van deze kaartjes hadden een rood kruis om mee aan te geven dat deze activiteit niet gewenst is op een bepaalde plek.

Interessante punten die uit deze ronde kwamen:

- De weekmarkt en de ambulante handel van het Hoftuinplein naar bij het Burgemeester Koomansplein verplaatsen. De jaarlijkse kermis houden bij de Graaf Florislaan/Abdijlaan.
- Het gebied rondom de Burgt en het Burgermeester Koomansplein werd met de aandachtsk kaartjes neergezet als de 'sociale huiskamer' van Rijsburg. Hier kan levendigheid worden gecreëerd met evenementen, horeca, weekmarkt, groenvoorzieningen en ambulante handel.
- De Hoftuin heeft momenteel weinig groenvoorzieningen.
- Er wordt vanuit de deelnemers nadrukkelijk géén parkeerregulering op het Hoftuinplein en bij de Hoogvliet gewenst. Wel wordt er geopperd om ondergronds parkeren op het Hoftuinplein te onderzoeken.
- De wijkregisseur geeft aan dat het Grand Café Noordeinde (Noordeinde 32) veel overlast geeft voor omwonenden. De gemeente moet bij nieuwe horeca altijd balanceren tussen een impuls voor de economie en overlast voor de omgeving. Daarbij wordt wel meegegeven dat overlast een relatief begrip is. Rondom de Tramstraat en de Oegstgeesterweg wordt bijvoorbeeld geen melding gemaakt van overlast, terwijl daar ook horeca gevestigd zit.
- Verder werd de noodzaak van een goede loop-/fietsroute van het Hoftuinplein naar de winkels aan de Oegstgeesterweg benadrukt. Daarbij is ook een goede oversteekplaats op de Oegstgeesterweg van belang.



Aanpassing ruimtelijk-functionele keuzes

Er kan momenteel nog niet worden aangegeven welke uitkomsten van de functiepuzzel het uiteindelijke ruimtelijk-functionele beleid van de vier winkelgebieden wel of niet hebben beïnvloed. Momenteel is het projectteam hard bezig met het ophalen van alle input en belangen uit de samenleving via de vier Katwijkse functiepuzzels, digitale enquête (Keuzewijzer) en de dorpspraatjes.

In overeenstemming met de gemeentelijke werkwijzer participatie en de Omgevingswet maakt adviesbureau Areaal Advies samen met de gemeente het strategisch ontwikkelkader. Dit ontwikkelkader legt per winkelgebied de functionele zonering vast. In dit eindproduct is expliciet zichtbaar hoe de inbreng uit de avonden is meegewogen. We onderbouwen welke suggesties zijn overgenomen in de zoneringskaarten. We onderbouwen ook waarom bepaalde keuzes (bijvoorbeeld vanuit juridisch of economisch perspectief) noodzakelijk zijn voor een toekomstbestendig beleid. In deze fase is dan ook duidelijk wat er wel of niet is aangepast naar aanleiding van de participatiemomenten. Hierover vindt nog (een) aparte bijeenkomst(en) plaats met de aanwezigen van de Katwijkse functiepuzzels. Inwoners zijn hier welkom via de wijkraad van het desbetreffend winkelgebied.



Bijlage 1. Uitleg planologische regimes

Winkelstraat

Activiteit	Voorbeelden	Ja/nee
Wonen	Appartement, studio	Nee
Detailhandel	Kledingwinkel, supermarkt, schoenenzaak	Ja
Consument aantrekkende dienstverlening	Kapper, reisbureau, nagelsalon, bankfiliaal	Ja
Dienstverlening	Advocatenkantoor, architectenbureau, uitzendbureau	Nee
Horeca	Restaurant, café, hotel, snackbar	Ja, licht en ondergeschikt
Bedrijf	Autogarage, distributiecentrum, meubelfabriek	Nee, tenzij
Maatschappelijk	Basisschool, huisartsenpraktijk, bibliotheek, buurthuis	Ja
Cultureel en ontspanning	Bioscoop, museum, theater, sportschool	Ja



Gemengde straat

Activiteit	Voorbeelden	Ja/nee
Wonen	Appartement, studio	Nee, tenzij
Detailhandel	Kledingwinkel, supermarkt, schoenenzaak	Ja
Consument aantrekkende dienstverlening	Kapper, reisbureau, nagelsalon, bankfiliaal	Ja
Dienstverlening	Advocatenkantoor, architectenbureau, uitzendbureau	Ja
Horeca	Restaurant, café, hotel, snackbar	Ja, licht en ondergeschikt
Bedrijf	Autogarage, distributiecentrum, meubelfabriek	Ja, mits passend bij karakter
Maatschappelijk	Basisschool, huisartsenpraktijk, bibliotheek, buurthuis	Ja
Cultureel en ontspanning	Bioscoop, museum, theater, sportschool	Ja



Woon- en werkstraat

Activiteit	Voorbeelden	Ja/nee
Wonen	Appartement, studio	Ja, mits
Detailhandel	Kledingwinkel, supermarkt, schoenenzaak	Nee
Consument aantrekkende dienstverlening	Kapper, reisbureau, nagelsalon, bankfiliaal	Nee
Dienstverlening	Advocatenkantoor, architectenbureau, uitzendbureau	Ja
Horeca	Restaurant, café, hotel, snackbar	Nee
Bedrijf	Autogarage, distributiecentrum, meubelfabriek	Ja, mits passend bij karakter
Maatschappelijk	Basisschool, huisartsenpraktijk, bibliotheek, buurthuis	Ja
Cultureel en ontspanning	Bioscoop, museum, theater, sportschool	Ja



Woonstraat

Activiteit	Voorbeelden	Ja/nee
Wonen	Appartement, studio	Ja
Detailhandel	Kledingwinkel, supermarkt, schoenenzaak	Nee
Consument aantrekkende dienstverlening	Kapper, reisbureau, nagelsalon, bankfiliaal	Nee
Dienstverlening	Advocatenkantoor, architectenbureau, uitzendbureau	Nee
Horeca	Restaurant, café, hotel, snackbar	Nee
Bedrijf	Autogarage, distributiecentrum, meubelfabriek	Nee
Maatschappelijk	Basisschool, huisartsenpraktijk, bibliotheek, buurthuis	Nee
Cultureel en ontspanning	Bioscoop, museum, theater, sportschool	Nee



Bijlage 2. Planologische regimes op de kaart

