

Verslag Katwijkse functiepuzzel

Katwijk aan den Rijn (Rijnstraat) d.d. 1 juli 2026

Context

Gemeente Katwijk maakt voor vier winkelgebieden (Katwijk aan den Rijn, Rijnsburg, Katwijk Centrum en Valkenburg) nieuwe ruimtelijk-functionele keuzes om deze gebieden vitaal en toekomstbestendig te houden. Het is dan ook van belang om belangen en ideeën bij bewoners, bezoekers, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere relevante stakeholders op te halen. Dit doet de gemeente, in nauwe samenwerking met adviesbureau Areaal Advies, via vier Katwijkse functiepuzzels, een digitale enquête (Keuzewijzer) en dorpspraatjes.

Op **1 juli 2026** van **19:00 tot 20:30** vond de eerste functiepuzzel plaats in Katwijk aan den Rijn. De puzzel werd gehouden in het **gemeentehuis** (Koningin Julianalaan 3). De andere functiepuzzels vonden/vinden plaats op:

- **Rijnsburg:** 9 juli 2026 in de Voorhof (Vliet Noordzijde 36).
- **Katwijk Centrum:** 14 juli 2026 in Strandpaviljoen Surf en Beach (Boulevard Zeezijde 9).
- **Valkenburg:** datum nader te bepalen.

De digitale enquête (Keuzewijzer) wordt vanaf 1 september (week 36) onder de bredere bevolking van Katwijk uitgezet voor een periode van drie weken. Als er sprake is van een lage respons kan besloten worden om de doorlooptijd van de Keuzewijzer te verlengen.

Doelgroep en uitnodigingen

De doelgroepen voor de functiepuzzels zijn ondernemers, vastgoedeigenaren, wijkraadsleden, wijkregisseurs en maatschappelijke en culturele partijen. De bewoners van Katwijk zijn vertegenwoordigd via de wijkraad. Ook krijgen zij de mogelijkheid om hun ideeën te laten horen via de digitale enquête (Keuzewijzer).

De deelnemers van de functiepuzzels zijn uitgenodigd door een beleidsmedewerker via een persoonlijke mail en een [projectpagina](#).

Aanwezigen

Onderstaande stakeholders waren aanwezig tijdens de functiepuzzel in Katwijk aan den Rijn:

- 3 ruimtelijk-economische adviseurs van Areaal Advies.
- 1 beleidsmedewerker en 1 accounthouder van gemeente Katwijk.
- 3 ondernemers.
- 2 wijkraadsleden.

De vastgoedeigenaren waren de zichtbaar afwezige stakeholdergroep tijdens de functiepuzzel. Binnen het projectteam is afgesproken om de uitkomsten van de functiepuzzel met deze

stakeholder te delen én om hun input te vragen. Zo wordt ook hun stem meegenomen in het participatie- en besluitvormingsproces.

Te beantwoorden vragen

Tijdens de functiepuzzel werd een (aanzet tot een) antwoord verkregen op onderstaande vragen:

- **Identiteit en begrenzing:** Het coalitieakkoord zet in op het versterken van de lokale identiteit. Is de huidige kern (tussen de horeca en de Wibra) de definitieve begrenzing waarbinnen we de detailhandel koesteren en versterken, of moeten we een kortere 'rode lijn' trekken om de vitaliteit in het kernrijtje te concentreren?
- **Vitaliteit en functiemenging:** Om het historische karakter levendig te houden, zijn soms aanvullende functies nodig. Welke functies naast de dagelijkse winkels dragen in jullie ogen bij aan een bruisende straat, en hoe voorkomen we dat de straat onbedoeld zijn functie als 'boodschappen-ader' verliest door te veel aanloopfuncties?
- **Lokale economie (ambacht en makers):** Er is behoefte aan economische dragers die passen bij het dorpse karakter. Is er in deze historische straat ruimte voor ambachtelijke makers, en hoe kunnen we dit planologisch borgen in het nieuwe omgevingsplan zonder de winkelstructuur te verstoren?
- **Ruimtelijke kwaliteit:** Bij de transformatie van panden naar woningen staat het behoud van karakteristieke winkelpuien onder druk. Hoe strikt moeten we hierin zijn om de historische uitstraling van de Rijnstraat als visitekaartje van het dorp te garanderen?
- **Woonklimaat en daghoreca:** We zoeken naar meer reuring in de straat. Het moet geen feeststraat worden, maar ook geen spookstraat. Hoe beschermen we het leefklimaat in deze smalle straatstructuur, terwijl we tegelijkertijd ruimte bieden voor functies als kleinschalige daghoreca die bijdragen aan de aantrekkelijkheid voor bezoekers.

Uitkomsten

Onderstaand worden de reacties en de beleving van de deelnemers per ronde van de functiepuzzel besproken. De functiepuzzel bestond initieel uit drie rondes. Twee van de drie rondes zijn daadwerkelijk gespeeld.

Introductie

De avond werd gestart met een analyse en typering van het winkelgebied, met nadruk op de Rijnstraat. Deze analyse en typering is eerder door Areaal Advies als bureauonderzoek uitgevoerd. Tijdens de functiepuzzel werden de uitkomsten en conclusies gedeeld met de deelnemers.

De reacties van de deelnemers op deze analyse en typering:

- **Ondernemers:**
 - Als de afbakening van het winkelgebied bepaald is, is er behoefte aan een aantrekkelijke entree. Bijvoorbeeld een bord met 'welkom in de Rijnstraat/Katwijk aan den Rijn' of een andere indicator waardoor het duidelijk dat men zich in het winkelgebied bevindt.
 - Momenteel is de samenwerking tussen ondernemers sterk. Ondernemers stappen makkelijk bij elkaar naar binnen. Er is een ondernemersvereniging in Katwijk aan den Rijn: Vereniging Ondernemers Rijnstraat Katwijk (VORK).



- **Wijkraad:**
 - De vergrijzing van ondernemers lijkt momenteel niet aan de orde. Er zijn juist veel jonge ondernemers.
 - Er is momenteel concurrentie van de Rijnstraat met omliggende winkelgebieden, zoals Rijsburg en Katwijk Centrum. Hierop reageerden andere deelnemers dat niemand naar het nabijgelegen Rijsburg gaat voor bijvoorbeeld een pakje boter. In Rijsburg is er geen retail die met de Rijnstraat concurreert.
 - De grote trekker in de Rijnstraat is de discountwinkel Wibra. Dit is de enige vestiging van deze keten binnen gemeente Katwijk.
- Vroeg zich af waarom de bereikbaarheid in het gepresenteerde Achtfacettenmodel wordt gemarkeerd als laag. Er rijdt namelijk een bus. Als reactie wordt hierop gegeven dat het ook gaat om parkeren, online bereikbaarheid en fietsparkeren.

Ronde 1: Stickerronde

In de eerste ronde werden de deelnemers gevraagd om stickers te plakken op foto's van winkelpanden in Katwijk aan den Rijn die zij wel willen behouden (groen) en niet willen behouden (rood) als winkel/detailhandel. Deze foto's waren op volgorde van huisnummer aan de muur geplakt. Vervolgens werd op een A0-kaart van Katwijk aan den Rijn met een touwtje de begrenzing aangegeven om de te behouden winkels. Dit wordt gezien als het centrale winkelgebied van Katwijk aan den Rijn.

De reacties en de beleving van de deelnemers tijdens deze ronde:

- Er was veel instemming over de collectief geplakte stickers.
- Deelnemers vonden het makkelijker om groene stickers dan rode stickers te plakken.
- Deelnemers zijn het met elkaar eens dat het stuk vanaf zonnestudio Sunday's (Rijnstraat 68) tot en met Haarzaak Jannette (Rijnstraat 96) wordt gezien als het centrale winkelgebied.
- Deelnemers gaven aan dat de functie detailhandel en consumentgerichte dienstverlening mogelijk moet worden gehouden binnen het centrale winkelgebied, mits het maar aansluit.
- Enkele deelnemers gaven aan dat de fietsenwinkel Bike Totaal veel (openbare) ruimte inneemt. Onder de deelnemers is daar weinig ophef over. Zij zien Bike Totaal als een belangrijke ondernemer.
- Een ondernemer benadrukte dat wanneer men vanaf de noordkant het winkelgedeelte van de Rijnstraat inrijdt, de Achterweg helemaal niet aantrekkelijk is om in te rijden met de auto. Het lijkt op een fietspad door de smalle weg en het rode asfalt. De ondernemer biedt als oplossing het plaatsen van een bord dat aangeeft dat men met de auto ook naar rechts kan. Ook werd de mogelijkheid geopperd van een witte pijl op het asfalt met de richtingen rechtdoor en rechtsaf. Zo wordt ook het parkeerdak van de supermarkt makkelijker bereikbaar.
- Een aantal panden is al geruime tijd geen winkel meer, zoals in de Van Egmondstraat en Groote Steeg. Deelnemers gaven aan dat, hoewel ze die mogelijkheid nadrukkelijk open willen houden, niet alle woningen in de toekomst winkels hoeven te worden. Zij zien ook in dat de kans klein is dat dit daadwerkelijk gebeurt.

De op de functiepuzzel ingetekende begrenzingen van het centrale winkelgebied zijn in een zoneringskaart uitgewerkt (Bijlage I):



- **De groene zone (Winkelstraat):** hier zijn detailhandel, dienstverlening en daghoreca toegestaan, géén woonfunctie. Deelnemers wezen hierbij Sunday's (Rijnstraat 68) tot en met Haarzaak Jannette (Rijnstraat 96) voor aan.
- **De oranje zone (Gemengde straat):** staat onder voorwaarden wonen toe. Detailhandel blijft hier mogelijk, maar zou eventueel wel kunnen verdwijnen. Deelnemers wezen hier de Achterweg, Turfmarkt, Grootte Steeg en het noordelijke (vanaf Haarzaak Jannette) en middelste gedeelte van de Rijnstraat (ter hoogte van De Roskam) voor aan.
- **De rode zone (Woon/werkstraat):** hier is detailhandel en horeca niet toegestaan, wel een woonfunctie (ja, mits), maatschappelijk, cultuur en dienstverlening. Deelnemers wezen hier het zuidelijke gedeelte van de Rijnstraat voor aan (nummer 11 t/m 50)
- **De gele zone (Woonstraat):** hier is alleen de woonfunctie toegestaan. Deelnemers wezen hier alle overige straten in Katwijk aan den Rijn voor aan.

Ronde 2: functiefiches

In de tweede ronde werden de deelnemers gevraagd om zogenaamde 'functiefiches' te leggen. Deze fiches gaven antwoord op de vraag: welke functies willen ze wel of niet in het winkelgebied hebben? De fiches hadden functies als wonen, winkel, maatschappelijke diensten en consumentverzorgende diensten.

De reacties en de beleving van deelnemers tijdens deze ronde:

- Deelnemers gaven aan dat ze de huidige leegstand (twee panden) graag weer gevuld zien worden. Een jonge ondernemer voor de snackbar zou een goede toevoeging zijn. De Sunday's (Rijnstraat 68) en de naastgelegen snackbar De Rêlus (Rijnstraat 70) staan momenteel leeg.
- Deelnemers zien ook in dat de gewenste invulling van leegstaande panden niet vanzelf komt. Er is misschien (vanuit de gemeente) actie voor nodig is om het naar wens te realiseren.
- Deelnemers vinden een dierenwinkel wel een goed invulling.
- Deelnemers concluderen dat ze bijna alle functies wel zien passen binnen de Rijnstraat, maar willen voornamelijk niet meer woningfuncties toevoegen aan het winkelgebied.
- Een deelnemer merkte op dat een Gouden Driehoek meer relevant is voor Katwijk Centrum. In Katwijk aan den Rijn gebeurt dat wel informeel, niet formeel.
- Bij panden binnen het getrokken touwtje (centrale winkelgebied) wil men een ruime invulling van functies houden, zodat de mogelijkheden voor detailhandel wordt behouden en niet wordt beperkt. Binnen het centrale winkelgebied strikt de focus op gemengd/detailhandel en consument verzorgende dienstverlening. Buiten het getrokken touwtje kan de detailhandel verdwijnen.
- Oftewel: tussen de zonnestudio Sunday's (Rijnstraat 68) en Haarzaak Jannette (Rijnstraat 96) alleen functies als detailhandel en consument verzorgende dienstverlening en géén functies als wonen of kantoor (commerciële dienstverlening). Aan de randen van dit gebied is een niet-detailhandelfunctie wel breder mogelijk, zoals een woonfunctie (Van Egmondstraat, Grootte Steeg, Turfmarkt, Achterweg en noordelijk en middelste deel Rijnstraat). Dus binnen dit gebied min of meer de huidige situatie aanhouden.

Aanpassing ruimtelijk-functionele keuzes

Er kan momenteel nog niet worden aangegeven welke uitkomsten van de functiepuzzel het uiteindelijke ruimtelijk-functionele beleid van de vier winkelgebieden wel of niet hebben



beïnvloed. Momenteel is het projectteam hard bezig met het ophalen van alle input en belangen uit de samenleving via de vier Katwijkse functiepuzzels, digitale enquête (Keuzewijzer) en de dorpspraatjes.

In overeenstemming met de gemeentelijke werkwijzer participatie en de Omgevingswet maakt adviesbureau Areaal Advies samen met de gemeente het strategisch ontwikkelkader. Dit ontwikkelkader legt per winkelgebied de functionele zonering vast. In dit eindproduct is expliciet zichtbaar hoe de inbreng uit de avonden is meegewogen. We onderbouwen welke suggesties zijn overgenomen in de zoneringskaarten. We onderbouwen ook waarom bepaalde keuzes (bijvoorbeeld vanuit juridisch of economisch perspectief) noodzakelijk zijn voor een toekomstbestendig beleid. In deze fase is dan ook duidelijk wat er wel of niet is aangepast naar aanleiding van de participatiemomenten. Hierover vinden nog aparte bijeenkomsten plaats met de deelnemers aan de Katwijkse functiepuzzels. Inwoners zijn hier welkom via de wijkraad van het desbetreffende winkelgebied.



Bijlage 1. Uitleg planologische regimes

Winkelstraat

Activiteit	Voorbeelden	Ja/nee
Wonen	Appartement, studio	Nee
Detailhandel	Kledingwinkel, supermarkt, schoenenzaak	Ja
Consument aantrekkende dienstverlening	Kapper, reisbureau, nagelsalon, bankfiliaal	Ja
Dienstverlening	Advocatenkantoor, architectenbureau, uitzendbureau	Nee
Horeca	Restaurant, café, hotel, snackbar	Ja, licht en ondergeschikt
Bedrijf	Autogarage, distributiecentrum, meubelfabriek	Nee, tenzij
Maatschappelijk	Basisschool, huisartsenpraktijk, bibliotheek, buurthuis	Ja
Cultureel en ontspanning	Bioscoop, museum, theater, sportschool	Ja



Gemengde straat

Activiteit	Voorbeelden	Ja/nee
Wonen	Appartement, studio	Nee, tenzij
Detailhandel	Kledingwinkel, supermarkt, schoenenzaak	Ja
Consument aantrekkende dienstverlening	Kapper, reisbureau, nagelsalon, bankfiliaal	Ja
Dienstverlening	Advocatenkantoor, architectenbureau, uitzendbureau	Ja
Horeca	Restaurant, café, hotel, snackbar	Ja, licht en ondergeschikt
Bedrijf	Autogarage, distributiecentrum, meubelfabriek	Ja, mits passend bij karakter
Maatschappelijk	Basisschool, huisartsenpraktijk, bibliotheek, buurthuis	Ja
Cultureel en ontspanning	Bioscoop, museum, theater, sportschool	Ja



Woon- en werkstraat

Activiteit	Voorbeelden	Ja/nee
Wonen	Appartement, studio	Ja, mits
Detailhandel	Kledingwinkel, supermarkt, schoenenzaak	Nee
Consument aantrekkende dienstverlening	Kapper, reisbureau, nagelsalon, bankfiliaal	Nee
Dienstverlening	Advocatenkantoor, architectenbureau, uitzendbureau	Ja
Horeca	Restaurant, café, hotel, snackbar	Nee
Bedrijf	Autogarage, distributiecentrum, meubelfabriek	Ja, mits passend bij karakter
Maatschappelijk	Basisschool, huisartsenpraktijk, bibliotheek, buurthuis	Ja
Cultureel en ontspanning	Bioscoop, museum, theater, sportschool	Ja



Woonstraat

Activiteit	Voorbeelden	Ja/nee
Wonen	Appartement, studio	Ja
Detailhandel	Kledingwinkel, supermarkt, schoenenzaak	Nee
Consument aantrekkende dienstverlening	Kapper, reisbureau, nagelsalon, bankfiliaal	Nee
Dienstverlening	Advocatenkantoor, architectenbureau, uitzendbureau	Nee
Horeca	Restaurant, café, hotel, snackbar	Nee
Bedrijf	Autogarage, distributiecentrum, meubelfabriek	Nee
Maatschappelijk	Basisschool, huisartsenpraktijk, bibliotheek, buurthuis	Nee
Cultureel en ontspanning	Bioscoop, museum, theater, sportschool	Nee



Bijlage 2. Planologische regimes op de kaart

