

## Bijlage 6 : Onderzoek Nieuwbouw en woningbouwplannen

### OVERZICHT HERKOMST KOPERS<sup>1</sup>

Aanvullend onderzoek projecten met betaalbare koop	Aantal koopwoningen	Katwijk	Rijnsburg	Valkenburg	Herkomst Katwijk	Elders
De Horn (+Cap Horn Lintfase 3)	53	18,9%	41,5 %	1,9%	<b>62,3%</b>	37,7%
Hof van Rijnsburg	57	26,3%	47,4%	3,5%	<b>77,2%</b>	22,8%
t Valkentij	54	42,6%	22,2%	20,4%	<b>85,2%</b>	14,8%
Nieuw Rijnvaart	129	11,5%	34,9%	6,2%	<b>52,7%</b>	47,3%
<b>Gewogen gemiddelde</b>	<b>293</b>	<b>22%</b>	<b>36%</b>	<b>8%</b>	<b>65%</b>	<b>35%</b>

---

<sup>1</sup> Bron: NVM makelaars

**PLANNING WONINGBOUWPLANNEN EN BETAALBARE KOOP**

<b>2026 t/m 2028</b>						
Plannaam	Kern	Jaartal	Woning Totaal	Koop Totaal	Koop tot 420.000 (prijspeil 2026)	Koop boven 420.000 (prijspeil 2026)
Hof Korte Vaart	Rijnsburg	2027	24	16	8	8
De Horn	Rijnsburg	2027	65	43	23	20
Galanthus	Rijnsburg	2028	44	28	22	6
Hoornes Noord Oost Fase 2 + 3	Katwijk Noord	2028	129	57	53	4
Nieuw Rijnvaert	Rijnsburg	2026	122	89	18 <sup>[1]</sup>	71
'T Valkentij	Valkenburg	2027	77	58	22 <sup>[1]</sup>	36
De Uiver	Katwijk	2028	46	10	10	0
Zeeweg 144	Katwijk	2027	12	12	3	9
<b>Totaal</b>			<b>519</b>	<b>313</b>	<b>159</b>	<b>154</b>

<sup>[1]</sup> Woningen al verkocht

<b>2029 t/m 2030</b>						
Plannaam	Woonplaats	Jaartal	WoningTotaal	KoopTotaal	Koop tot 420.000	Koop boven 420.000
Zijlhoek De Woerd	Valkenburg	2030	174	109	48	61
Hoornes Noord Oost Fase 2 + 3	Katwijk Noord	2030	152	96	96	0
Rederskwartier	Katwijk aan Zee	2029	123	74	31	43
Pnielkerk	Katwijk	2030	180	111	48	63
Zeevaarderskwartier	Katwijk aan den Rijn	2030	130	91	44	47
Limesbuurt (Valkenhorst)	Valkenburg	2029	134	64	38	26
Limesbuurt (Valkenhorst)	Valkenburg	2030	84	61	5	56
<b>Totaal</b>			<b>977</b>	<b>606</b>	<b>310</b>	<b>296</b>